

Reģistrēts biedrību un nodibinājumu reģistrā

(Rīgā, 2012.gada 24. februārī

ar Nr. 40008190605

Valsts notāre
Inta Repše



Biedrības

„Uzvaras bulvāris 5”

STATŪTI

1.nodaļa. Biedrības nosaukums.

1.1. Biedrības nosaukums ir „**Uzvaras bulvāris 5**” (turpmāk tekstā -Biedrība).

2.nodaļa. Biedrības mērķi.

2.1. Biedrības mērķi ir:

- 2.1.1. veicināt nama dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašnieku, kā viena vesela lieluma, apziņas veidošanu;
- 2.1.2. veikt dzīvojamās ēkas Uzvaras bulvārī 5, Rīgā kopīpašumā esošās daļas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;
- 2.1.3. veicināt dzīvojamās mājas efektīvu un lietderīgu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;
- 2.1.4. apzināt un apkopot priekšlikumus nama Uzvaras bulvārī 5, Rīgā un tam piegulošās kopējās īpašuma teritorijas labiekārtošanai un apsaimniekošanai;
- 2.1.5. sagatavot ar nama remontu un kopējā īpašuma teritoriju labiekārtošanu saistītus priekšlikumus un iesniegt tos izskatīšanai Biedru sapulcē;
- 2.1.6. veikt pārrunas un skaidrojošo darbu un virzīt nama dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašniekus uz kopīgu neatliekamu un aktīvu atbalstu nama saglabāšanai un svarīgu atjaunošanas darbu veikšanai;
- 2.1.7. izlemt jautājumus par nama Uzvaras bulvārī 5, Rīgā apsaimniekošanas formām perspektīvā;
- 2.1.8. slēgt līgumus ar apdrošināšanas kompānijām par nama, vai arī tā atsevišķu elementu, apdrošināšanu;
- 2.1.9. slēgt līgumus vai sadarboties ar juristiem, juridiskajiem birojiem par juridisko palīdzību konkrētu jautājumu risināšanā;
- 2.1.10. veikt visas citas darbības, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikas likumdošanu un „Biedrību un Nodibinājumu likumu” un ir nepieciešamas, lai atrisinātu nospraustos mērķus.

3.nodaļa. Biedrības darbības termiņš.

3.1. Biedrība ir nodibināta uz nenoteiktu laiku.

4.nodaļa. Biedru iestāšanās Biedrībā, izstāšanās un izslēgšana.

4.1. Biedrībā var iestāties jebkura rīcībspējīga fiziska un juridiska persona vai tiesībspējīga personālsabiedrība, kas ir dzīvokļa vai neapdzīvojamās telpas īpašnieks vai lietotājs namā Uzvaras bulvārī 5, Rīgā, vai to pilnvarotas personas, kas atzīst šos Statūtus un apņemas tos ievērot, kā arī apņemas ievērot Biedrības pārvaldes institūciju lēmumus, iesniedzot noteiktas formas rakstisku pieteikumu. Pieteikuma formu un tam klāt pievienojamo dokumentu sarakstu nosaka Biedrības valde.

4.2. Lēmumu par biedra uzņemšanu Biedrībā pieņem valde. Valdei pieteicēja lūgums ir jāizskata tuvākās sēdes laikā, taču ne ilgāk kā divu nedēļu laikā no visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas brīža. Uz valdes sēdi, kurā izskata pieteicēja lūgumu, ir jāauzicina pats pieteicējs un jādod viņam vārds sava viedokļa paušanai. Pieteicēja neierašanās nav šķērslis valdes lēmuma pieņemšanai. Valdei motivēts lēmums rakstveidā jāpaziņo pieteicējam nedēļas laikā no tā pieņemšanas brīža.

4.3. Valdes noraidošo lēmumu pieteicējs rakstveidā var pārsūdzēt biedru kopsapulcei. Ja arī biedru kopsapulce noraida pieteicēja lūgumu, pieteicējs nav uzņemts par Biedrības biedru, un viņš var iesniegt atkārtotu pieteikumu ne ātrāk kā pēc gada termiņa izbeigšanās.

4.4. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības rakstveidā paziņojot par to valdei;

4.5. Biedru var izslēgt no Biedrības ar valdes lēmumu, ja:

4.5.1. biedrs nepilda kopsapulces un valdes lēmumus;

4.5.2. biedrs nepilda savus pienākumu un uzņemtās saistības;

4.5.3. biedrs veic citu darbību, kas ir pretrunā ar šajos statūtos noteikto.

4.6. Jautājumu par Biedrības biedra izslēgšanu valde izskata tuvākās sēdes laikā, uzaicinot izslēdzamo biedru un dodot viņam vārdu sava viedokļa paušanai. Izslēdzamā biedra neierašanās nav šķērslis valdes lēmuma pieņemšanai. Valdei lēmums par biedra izslēgšanu no biedrības un šā lēmuma motivācija jāpaziņo rakstveidā izslēdzamajam biedram piecu dienu laikā no tā pieņemšanas brīža.

5.nodaļa. Biedru tiesības un pienākumi.

5.1. Biedra dalība Biedrībā nav nododama trešajām personām vai mantojama.

5.2. Biedriem ir šādas tiesības:

5.2.1. piedalīties Biedrības pārvaldē,

5.2.2. saņemt informāciju par Biedrības darbību, tai skaitā iepazīties ar visu Biedrības institūciju protokoliem, lēmumiem un rīkojumiem,

5.2.3. piedalīties visos Biedrības organizētajos pasākumos, iesniegt priekšlikumus par Biedrības darbību un tās uzlabošanu, aizstāvēt savu viedokli,

5.3. Biedrības biedru pienākumi:

5.3.1. ievērot Biedrības statūtus un pildīt biedru sapulces un valdes lēmumus

5.3.2. ar savu aktīvu līdzdarbību atbalstīt Biedrības mērķa un uzdevumu realizēšanu,

5.4. Saistības biedram var noteikt ar biedru sapulces vai valdes lēmumu. Nosakot biedram saistības, kas atšķiras no citu biedru saistībām, ir nepieciešama šā biedra piekrišana.

6.nodaļa. Biedru sapulces sasaukšana un lēmumu pieņemšana.

6.1. Biedru sapulce ir augstākā Biedrības lēmēj institūcija un tai ir tiesības :

6.1.1. apstiprināt Biedrības statūtus un grozījumus tajos;

6.1.2. ievēlēt valdi un noteikt valdei atlīdzību;

- 6.1.3. ievēlēt valdes priekšsēdētāju;
 - 6.1.4. ievēlēt revidentu;
 - 6.1.5. apstiprināt gada budžetu, gada pārskatus un atskaites;
 - 6.1.6. lemt jautājumus par mērķprogrammu veidošanu un to līdzekļu izlietošanu;
 - 6.1.7. pieņemt lēmumu par pašlikvidāciju;
 - 6.1.8. izlemt citus jautājumus.
- 6.2. Biedru sapulcē ir tiesīgi piedalīties visi Biedrības biedri. Biedri var piedalīties biedru sapulcē tikai personīgi, vai arī ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Tādā gadījumā pilnvara piedalīties un balsot biedru sapulcē izdodama rakstveidā.
- 6.3. Kārtējā biedru sapulce tiek sasaukta vienu reizi gadā – ne vēlāk kā līdz 31.martam.
- 6.4. Ārkārtas biedru sapulce var tikt sasaukta pēc valdes iniciatīvas, vai ja to rakstveidā pieprasa ne mazāk kā viena desmitā daļa Biedrības biedru, norādot sasaukšanas iemeslu.
- 6.5. Biedru sapulce tiek sasaukta, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sapulces nosūtot katram biedram rakstisku uzaicinājumu.
- 6.6. Biedru sapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk kā puse no biedriem.
- 6.7. Ja biedru sapulce nav lemttiesīga kvoruma trūkuma dēļ, trīs nedēļu laikā tiek sasaukta atkārtota biedru sapulce, kas ir tiesīga pieņemt lēmumus neatkarīgi no klātesošo biedru skaita, ar nosacījumu, ka tajā piedalās vismaz divi biedri.
- 6.8. Biedru sapulce pieņem lēmumus balsojot. Katram biedram ir viena balss.
- 6.9. Biedru sapulces lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk kā puse no klātesošajiem biedriem. Lēmums par statūtu grozījumiem, Biedrības darbības izbeigšanu un turpināšanu ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk kā divas trešdaļas no klātesošajiem biedriem.

7.nodaļa. Izpildinstitūcija.

- 7.1. Biedrības izpildinstitūcija ir valde, kas sastāv no 5 (pieciem) valdes locekļiem.
- 7.2. Valde ir tiesīga izlemt visus jautājumus, kas nav ekskluzīvā biedru sapulces kompetencē :
- 7.2.1. nodrošina kopsapulču lēmumu izpildi;
 - 7.2.2. vada un pārzina Biedrības lietas;
 - 7.2.3. pārvalda Biedrības mantu un rīkojas ar tās līdzekļiem un mantu atbilstoši statūtiem un kopsapulces lēmumiem;
 - 7.2.4. sagatavo priekšlikumus par izmaiņām Biedrības darbībā;
 - 7.2.5. veic citus Biedrības darbībai nepieciešamos pasākumus.
- 7.3. Valde, biedrības mērķu realizēšanai, ir tiesīga slēgt līgumus bez saskaņošanas ar biedriem, ja līgumā uzņemtas saistības nepārsniedz 5 000,00 LVL (piecus tūkstošus latu).
- 7.4. Izlemjot jautājumus koleģiāli, valdes sēdes laikā, ja valdes locekļu balsu skaits sadalās uz pusēm, tad noteicošā balss ir valdes priekšsēdētājam.
- 7.5. Valdes locekļi ir tiesīgi pārstāvēt Biedrību tikai kopīgi ar vienu valdes locekli.

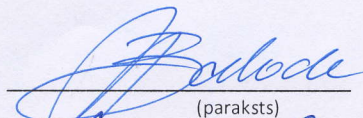
8.nodaļa. Revidents.

- 8.1. Biedrības finansiālās un saimnieciskās darbības kontroli veic revidents, kuru ievēl biedru sapulce uz vienu gadu.
- 8.2. Biedrības revidents nevar būt Biedrības valdes loceklis.
- 8.3. Revidents:
- 8.3.1. veic Biedrības mantas un finanšu līdzekļu revīziju;
 - 8.3.2. dod atzinumu par Biedrības budžetu un gada pārskatu;
 - 8.3.3. izvērtē Biedrības grāmatvedības un lietvedības darbu;
 - 8.3.4. sniedz ieteikumus par Biedrības finanšu un saimnieciskās darbības uzlabošanu.
- 8.4. Revidents veic revīziju biedru sapulces noteiktajos termiņos, taču ne retāk kā reizi gadā.
- 8.5. Biedru sapulce apstiprina Biedrības gada pārskatu tikai pēc Revidenta atzinuma saņemšanas.

10.nodaļa. Finanšu līdzekļu iegūšana un izdevumu segšana

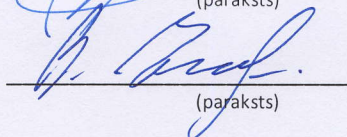
- 10.1. Biedrības finanšu līdzekļus veido:
- 10.1.1. juridisko un fizisko personu ziedojumi;
 - 10.1.2. ienākumi no saimnieciskās darbības, kas saistīti ar Biedrības īpašuma uzturēšanu un izmantošanu;
- 10.2. Biedrības līdzekļi tiek izlietoti:
- 10.2.1. Biedrības mērķu īstenošanai un sapulcē apstiprināto lēmumu izpildei;
 - 10.2.2. valdes locekļu atalgošanai;
 - 10.2.3. citu izdevumu segšanai, kas saistīti ar Biedrības darbības nodrošināšanu.

Valdes loceklis :


(paraksts)

/Una Balode/

Valdes loceklis :


(paraksts)

/Biruta Ermansone/

Statūti apstiprināti biedrības dibināšanas sapulcē Rīgā, 2012.gada 13. februārī.