

Pirmās aptaujas balsošanas protokols
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgā, Uzvaras bulvārī 5, dzīvokļu un nedzīvojamo telpu
īpašnieku APTAUJAS Nr.1 balsošanas protokols Nr.1

Balsošanas protokols sagatavots 2017.gada 25.aprīlī.

29.03.2017. un 30.03.2017. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr.1 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts.

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 2017.gada 18.aprīlim rakstveidā bija jānobalso par vai pret lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod biedrības "Uzvaras bulvāris 5" valdes priekšsēdētājai Una Balodei (p.k.080266-10509), turpmāk balsošanas protokolā – **ATBILDĪGĀ PERSONA**.

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un renovēt māju īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ un **pilnvarot biedrību „Uzvaras bulvāris 5”, reģ. nr. 40008190605, dalībai PROGRAMMĀ un veikt sagatavošanos PROJEKTA realizācijai:** sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, noslēgt līgumu par projekta vadību, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju, pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM, veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju, ja tādi nepieciešami) atlasī atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, pieteikties finansējumam pie finansētāja, noslēgt līgumus ar finansētāju, noslēgt līgumu ar mājas pārvaldītāju par maksājuma finansētājam iekasēšanas kārtību. Šajā sakarā dzīvokļu īpašnieku vārdā slēgt līgumus parakstīt dokumentus, kā arī veikt citas darbības. Ar nosacījumu, ka gala lēmumu par PROJEKTA realizāciju pēc visu izmaksu precīzas noskaidrošanas pieņem dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.

No visiem dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašniekiem tika saņemti 63 aizpildīti lēmuma projekti, no kuriem 62 lēmuma projektos ir atzīme "PAR" aptaujas lēmuma pieņemšanu, kas ir 91,2% no kopējiem mājas dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašniekiem. Aptaujā noteiktajā termiņā nav snieguši rakstveida atbildi 5 dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašnieki. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu uzskatāms, ka viņi balsojuši "PRET" lēmuma pieņemšanu.

Kopējais balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem ir sekojošs:

Balsojums (balsu skaits):	Par	62	Pret	6
%	Par	91,2%	Pret	8,8%

Dzīvokļa īpašnieku atšķirīgais viedoklis par katru no lēmuma punktiem vai kopumā par lēmumu:

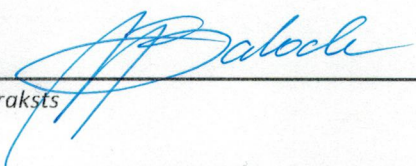
- 23.dzīvokļa īpašniece norāda uz to, ka ir nepieciešams rasts risinājumu arī viņas īpašuma balkona aizstiklošanai;

- dažu dzīvokļu īpašnieki norāda, ka nepieciešams ievērot pastiprinātu drošību renovācijas laikā (lodžiju pieejamība, utt);
- viena īrniece norāda, ka nepieciešama arī mājas piegulošās teritorijas sakopšana;
- divu dzīvokļu īpašnieks norāda, ka īrniekus un īpašniekus nepieciešams laikus informēt (vismaz pusgadu iepriekš) par to, ja renovācijas gaitā būtiski tiks paaugstināta maksa remontdarbu uzkrājumiem.

Ar pārējo dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS Unas Balodes, Uzvaras bulvārī 5 dz.18, Rīgā, iepriekš saskaņotā laikā.

ATBILDĪGĀ PERSONA – biedrības “Uzvaras bulvāris 5” valdes priekšsēdētāja **Una Balode** (p.k. 080266-10509) ar savu parakstu apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinājošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.


paraksts

Una Balode
tā atšifrējums

Balsošanas protokols 25.04.2017. nosūtīts katram dzīvokļa īpašniekam.

Parakstoties pilnvarotās personas biedrības „Uzvaras bulvāris 5”, reģ. nr. 40008190605, pārstāvis – valdes priekšsēdētāja Una Balode, kura rīkojas uz statūtu pamata, apliecina, ka ir izpratusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgā, Uzvaras bulvārī 5, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr.1, kas notika no 29.03.2017. līdz 18.04.2017., lēmumos doto uzdevumu – īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.


paraksts

Una Balode
tā atšifrējums