

INFORMATĪVS PAZIŅOJUMS
par mājas Uzvaras bulvārī 5 dzīvokļu īpašnieku aptauju no š.g. 5. līdz 20.septembrim

Rīgā,

2013.gada 5.septembrī

Saskaņā ar spēkā esošo Dzīvokļa īpašuma likumu (20.pants) un 2012. gada 12. jūnijā noslēgtā Daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošas daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma 6.punktu biedrības „Uzvaras bulvāris 5” valde laikā **no 2013.gada 5.septembra līdz 20.septembrim** veic dzīvokļu īpašnieku aptauju,

lai pieņemtu šādus lēmumus:

1. Noteikt satiksmes organizāciju ēkas Uzvaras bulvārī 5 pagalmā: ēkas pagalmā autotransports var brīvi pārvietoties, taču **stāvēt ēkas pagalmā var tikai ar biedrības „Uzvaras bulvāris 5” izsniegtajām caurlaidēm.**
2. Izstrādāt **satiksmes organizācijas shēmu** un to saskaņot valsts akciju sabiedrībā „Latvijas Valsts ceļi”.
3. Atbilstoši izstrādātajai satiksmes organizācijas shēmai uzstādīt **ceļa zīmes un norādījuma zīmes** par apstāšanās ierobežojumiem ēkas Uzvaras bulvārī 5 pagalmā.
4. Satiksmes organizācijas shēmas izstrādi, saskaņošanu un ceļa zīmju uzstādīšanu **apmaksāt no mājas „Uzvaras bulvārī 5” uzkrātajiem līdzekļiem** mājas labiekārtošanas un remonta darbiem.

Mūsu mājas pagalms ir mājas iedzīvotāju privātīpašums un par to mēs visi maksājam nekustamā īpašuma nodokli. Tāpēc esam ieinteresēti, lai tas būtu vairāk pieejams mūsu mājas iedzīvotājiem. Šobrīd mājas pagalmā savas automašīnas novieto ikviens, bieži mašīnu ir tik daudz, ka mājas iedzīvotājiem nav iespējas piebraukt un apstāties pie mājas.

Apgrūtināta arī garāžu lietošana, kas atrodas pie mūsu mājas pagalma. Vairums garāžu pieder mūsu mājas iedzīvotājiem. Ja tiktu regulēta automašīnu kustība pagalmā, garāžu lietošana kļūtu ērtāka.

Ceļu, kas iet cauri mūsu pagalmam, lieto arī kaimiņu mājas iedzīvotāji, tāpēc mēs nevaram slēgt to pavisam. Mēs nelielsim iespēju braukt cauri mūsu pagalmam, bet neļausim apstāties un stāvēt mūsu pagalmā tiem, kuri nav mūsu mājas dzīvokļu īpašnieki. Lai to nodrošinātu – mums ir jāizstrādā satiksmes organizācijas shēma un to jāsaskaņo valsts akciju sabiedrībā „Latvijas Valsts ceļi”. Pēc saskaņošanas varam atbilstoši izstrādātajai satiksmes organizācijas shēmai uzstādīt ceļa zīmes un norādījuma zīmes par apstāšanās ierobežojumiem mūsu pagalmā.

Pagalmā tiks uzstādītas šādas zīmes:

- 1) norādījuma zīme „Stāvēšanas aizlieguma zona”



- 2) norādījuma zīme „Stāvēšanas aizlieguma zonas beigas”



- 3) aizlieguma zīme „Stāvēt aizliegts”



- 4) Katra no šīm zīmēm tiks papildināta ar norādījuma zīmi Līdzīgu, kā attēlā, bet ar tekstu: „Tikai ar biedrības „Uzvaras bulvāris 5” caurlaidēm”.



Caurlaides izgatavos un izsniegs biedrības „Uzvaras bulvāris 5” valde pēc pieprasījuma – tās varēs saņemt katra dzīvokļa īpašnieks (vienu uz katru dzīvokļa īpašumu). Protams – caurlaide negarantēs vietu, bet dos iespēju novietot automašīnu, ja pagalmā būs brīva vieta.

Tie kuri novietos automašīnas mūsu pagalmā bez caurlaides, tiks sodīti, atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 149.¹⁰ pantam „Apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpšana” ar naudas sodu 30,00 Ls apmērā.

Satiksmes organizācijas shēmas izstrādi, saskaņošanu un ceļa zīmju uzstādīšanu uzticēsim uzņēmumam, kas ir sertificēts tādus darbus veikt. Esam veikuši cenu aptauju un zemāk ir darbu izmaksu tāme:

Nr.	Darbu veids	Mērvienība	Daudzums	Vienības cena Ls	Kopējā darbu cena Ls
	Ceļa zīmju balstu uzstādīšana	gab.	5	34,65	173,25
	Norādījuma zīmes 522 uzstādīšana	gab.	2	45,21	90,42
	Norādījuma zīmes 523 uzstādīšana	gab.	2	45,21	90,42
	Aizlieguma zīmes 326 uzstādīšana	gab.	2	35,94	71,88
	Papildzīmes 842 uzstādīšana	gab.	4	22,04	88,16
	Satiksmes organizācijas shēmas izstrādāšana un saskaņošana "VAS LVC"	gab.	1	60,00	60,00
	Transporta pakalpojumi	gab.	1	15,00	15,00
Kopā:					589,13
PVN (21%)					123,72
Kopā ar PVN (21%):					712,85

Aptaujā ir jāpieņem lēmums, ka šīs izmaksas var **apmaksāt no mājas „Uzvaras bulvārī 5” uzkrātajiem līdzekļiem** mājas labiekārtošanas un remonta darbiem.

Lūdzam dzīvokļu īpašniekus (ne īrniekus) aizpildīt pievienoto aptaujas lapu un līdz 2013.gada 20.septembrim nogādāt to biedrības „Uzvaras bulvāris 5” valdei:

- nosūtot pa pastu uz adresi Uzvaras bulvāris 5-18, Rīga, LV-1048
- vai iemetot 18.dzīvokļa pastkastē.

Dzīvokļa īpašnieks var pilnvarot citu personu pieņemt aptaujas lēmumu, tad aptaujas lapu aizpilda pilnvarotā persona. Dzīvokļa īpašniekam jāņem vērā, ka šajā gadījumā ir jābūt rakstveida pilnvarai. Pilnvara jānodod Pārvaldniekam.

Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav parakstījis aptaujas lapu, uzskatāms, ka viņš balsojis PRET aptaujā minēto lēmumu pieņemšanu.

Aptaujas rezultāti tiks fiksēti protokolā, kurā tiks ietverta šāda informācija:

- 1) lēmuma projekta nosūtīšanas diena un dzīvokļu īpašnieku balsošanai noteiktais termiņš;
- 2) pieņemto lēmumu un ar to saistītās balsošanas rezultāti;
- 3) pēc dzīvokļu īpašnieku pieprasījuma — atšķirīgo viedokļu saturs;
- 4) citas būtiskas ziņas par balsojumu.

Protokols tiks sagatavots divos eksemplāros – viens eksemplārs ievietots mājas lietā, otrs eksemplārs – nodots glabāšanā mājas īpašnieku pilnvarotajai personai. Balsošanas protokola kopija piecu darbdienu laikā pēc aptaujas beigām tiks nosūtīta visiem dzīvokļu īpašniekiem.

Ar cieņu –

Una Balode,
biedrības „Uzvaras bulvāris 5”
valdes priekšsēdētāja