

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018.gadam

Mājas adrese:

Uzvaras bulvāris 5, Rīga, LV-1048

Mājas pārvaldnieks:

Biedrība "Uzvaras bulvāris 5"

Uzvaras bulvāris 5 - 18, Rīga, LV-1048

reģ. Nr.40008190605

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²)	35 83,64	5. Siltummezglu skaits	2,00
1.1. privatizētie dzīvokļi	30 82,94	6. Liftu skaits	0,00
1.2. neprivatizētie dzīvokļi	1 24,40	7. Atkritumu vadu skaits	0,00
1.3. neapdzīvojamās telpas	3 76,30	8. Cita informācija	
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	68	9. Koplietošanas telpas (m²)	478,00
2.1. privatizētie dzīvokļi	62	9.1. kāpņu telpas	478,00
2.2. neprivatizētie dzīvokļi	2	10. Apkopjamā platība (m²)	2917,00
2.3. neapdzīvojamās telpas	4	10.1. ietves	1945,00
3. Stāvu skaits	5	10.2. ielas brauc. daļa, laukumi	
4. Kāpņu telpu skaits	4	10.3. zāliens, apstādījumi	972,00

Nr.				Summa (EUR)	
p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums, vai iekļauts tāme (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Ieņēmumi</u>		<u>0,61</u>	<u>2182,24</u>	<u>26186,83</u>
1	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4606	1650,63	19807,62
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	jā	0,03	124,92	1499,04
3	Zemes nomas maksa	nē			
4	Apdrošināšana	nē			
5	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	jā	0,08	286,68	3440,17
6	Citi ieņēmumi (nomas maksas, soda naudas, ziedojumi, noguldījumu procenti)	jā	0,03	120,00	1440,00
II	<u>Izdevumi</u>		<u>0,60</u>	<u>2182,24</u>	<u>26186,83</u>
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,18	632,39	7588,68
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,13	482,39	5788,68
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,03	90,00	1080,00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	jā	0,02	60,00	720,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,11	377,88	4534,50
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,10	347,88	4174,50
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā			
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā			
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	nē	0,00	0,00	0,00
2.5.	Kārtējie izdevumi remonta darbiem	jā	0,00	0,00	0,00
2.6.	Avārijas dienests	nē	0,00	0,00	0,00
2.7.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (deratizācija, ventilācijas un gāzes pārbaudes)	jā	0,01	30,00	360,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,18	657,00	7884,00
3.1.	Pārvaldnieka alga	jā	0,14	500,00	6000,00
3.2.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,03	125,00	1500,00
3.3.	Juridiskie pakalpojumi	nē	0,00	10,00	120,00
3.4.	Lietvedība	jā	0,00	10,00	120,00

3.5.	Bankas komisijas	jā	0,00	12,00	144,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,00	15,00	180,00
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	nē	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,00	10,00	120,00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,00	5,00	60,00
4.4.	Citi izdevumi	nē	0,00	0,00	0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,06	200,00	2400,00
6	Citi izdevumi	jā	0,04	154,92	1859,04
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	jā	0,03	124,92	1499,04
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,00	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	jā	0,00	15,00	180,00
6.4.	Izdevumi pagalma kaķiem (no ziedojumiem)	jā	0,00	15,00	180,00
7	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai vai/un uzkrājumu veidošanai	jā	0,04	145,06	1740,61

Tāme sagatavota elektroniski un derīga bez paraksta